



APPARTEMENT À LOUER DE 5 PIÈCES DE 137,00 M²

Boulogne-Billancourt 92100

Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À LOUER DE 5 PIÈCES DE 137,00 M²

L'agence Guy Hoquet de Boulogne vous présente ce magnifique duplex meublé de 137 m², situé rue de Meudon, dans le quartier très recherché du Trapèze.

Au 6^e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing construite en 2012, ce bien d'exception offre des prestations de qualité et un cadre de vie privilégié.

Il se compose d'une entrée, d'une chambre avec salle d'eau, d'un WC invités, d'une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, ainsi que d'un vaste séjour/salle à manger ouvrant sur un balcon sur lequel se trouve un petit abri de jardin, côté salon, vous profiterez également d'une grande terrasse d'hiver de type véranda donnant sur jardin.

Au 5^e étage, l'espace nuit comprend deux chambres donnant sur une véranda, une salle de bains, des WC japonais séparés, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau.

Un toit terrasse privatif situé au 7^e étage, avec espace de rangement, vient compléter ce bien rare. Deux emplacements de parking complètent ce bien.

Vous serez séduits par son agencement optimisé, ses prestations de qualité, ses nombreux rangements, ses généreux espaces extérieurs, sa luminosité et son calme.

Sa localisation constitue un véritable atout : à seulement 10 minutes à pied du métro Billancourt, ce duplex bénéficie d'un environnement vivant et recherché, au cœur d'un quartier dynamique où tout se fait facilement à pied. Écoles, commerces de proximité, restaurants, espaces verts et promenades en bord de Seine offrent un cadre de vie pratique, familial et agréable au quotidien.

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	8360
Provision sur charges	320
Conso Energ	140 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Photos du bien





