



Maison Saint Offenge 8 pièce(s) 201 m2

SAINT OFFENGE 73100

725 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison Saint Offenge 8 pièce(s) 201 m2

Coup de coeur assuré ! Venez découvrir ce magnifique corps de ferme de 201 m², où le mariage harmonieux de la pierre et du bois crée une atmosphère chaleureuse et authentique. Implantée sur un superbe terrain de 1 573 m², cette propriété offre de généreux volumes et un cadre de vie privilégié.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur ainsi que d'un poêle, garantissant une excellente performance énergétique avec un DPE classé C.

Vous bénéficierez également de nombreux espaces annexes particulièrement appréciables : une cave, un double garage ainsi que des dépendances, offrant de multiples possibilités de rangement, d'atelier ou d'aménagement selon vos besoins.

Une propriété de caractère, alliant le charme de l'ancien, des prestations de qualité et un confort moderne, idéale pour une famille en quête d'espace et de tranquillité.

201 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	10 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-06-23 04:01:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	6 kWh/m2 par an
Surface terrain	1573 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3340€ au 06/01/2021

Photos du bien





