



## Appartement 2 pièces 52 m<sup>2</sup>

THANN 68800

**87 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement 2 pièces 52 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose de découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété de seulement 6 logements au fond d'une impasse calme, sans vis-à-vis, offrant une magnifique vue dégagée sur les collines de Thann.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, aménagée et entièrement équipée, d'une belle chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduits par sa belle hauteur sous plafond et ses grandes fenêtres qui apportent une agréable sensation d'espace ainsi qu'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.

Le logement est équipé de fenêtres en double vitrage et d'un chauffage individuel au gaz.

Des combles privatifs viennent compléter ce bien, ainsi que des places de stationnement non nominatives réservées à la copropriété.

Située au pied du massif des Vosges, Thann est une commune dynamique et recherchée, appréciée pour son cadre de vie, son patrimoine historique et sa célèbre Collégiale Saint-Thiébaud. Elle bénéficie de nombreux commerces, écoles, services de proximité, d'une gare desservant Mulhouse, ainsi que d'un accès rapide aux principaux axes routiers. Les amoureux de nature profiteront également des nombreux sentiers de randonnée, pistes cyclables et activités de plein air qu'offre la vallée de la Thur.

Un appartement idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	398 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	299 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2000€

---

## Photos du bien



