



VENTE d'un appartement F4 à PALAISEAU

PALAISEAU 91120

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

186 850 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE d'un appartement F4 à PALAISEAU

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Nous vous présentons cet appartement de 4 pièces au calme de 71 m². Il profite d'une vue dégagée et verdoyante. Son intérieur compte un salon-séjour de 24.63 m² (possibilité de 3ème chambre), deux chambres de 10 m² chacune et une cuisine indépendante équipée. Il offre aussi une salle d'eau et des toilettes séparées. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Avec un balcon sans vis-à-vis, gagnez en confort et en espace. Une cave est associée à cet appartement. Les volets roulants et la fibre optique sont disponibles dans cet appartement.

Il est situé dans une résidence verdoyante des années 70 de bon standing. Le bâtiment a un gardien, sa sécurité est assurée par un interphone.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, il y a la station de RER Palaiseau (ligne B) ainsi que neuf lignes de bus dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un théâtre et un bassin de natation à proximité. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et quatre boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Son prix de vente est de 199 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://massy.guy-hoquet.com/>

71.17 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3047.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-01 00:12:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1710€

Photos du bien



