



## Appartement Ivry-sur-Seine 3 pièces 69m2 avec loggia (non meublé)

IVRY SUR SEINE 94200

**1 350 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 170 € / mois  
Dépôt de garantie : 1180 € Honoraires  
charges locataires: 1045.63 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 209.4 €  
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## meublé)

Quartier d'Ivry-sur-Seine (Place Gambetta)

Dans une belle résidence BBC vers le quartier d'Ivry Port  
l'Agence Guy Hoquet Ivry sur seine vous propose en exclusivité  
un appartement trois pièces de 69m2 au 3e étage.

Il se compose d'un séjour/cuisine , de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, un dégagement,  
d'une loggia.

Un emplacement de parking en sup

Il se situe proche des commerces. des restaurants ainsi que des écoles.

A proximité des bus 180, 323

Gare RER C

Metro 8 (école vétérinaire) à 10min en BUS

Loyer HC : 1180 euros/ Charges 170 euros (chauffage, Eau chaude et froide)

Honoraires Agence: 1045,63 euros

Dépôt de garantie : 1180 euros

## Appartement Ivry-sur-Seine 3 pièces 69m2 avec loggia (non

Disponible le 1er Juillet

Visite immersive 3D est disponible sur cette annonce.

69.11 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	1180 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-06-26 12:21:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 272€ et 503€ au 01/01/2021

## Photos du bien



