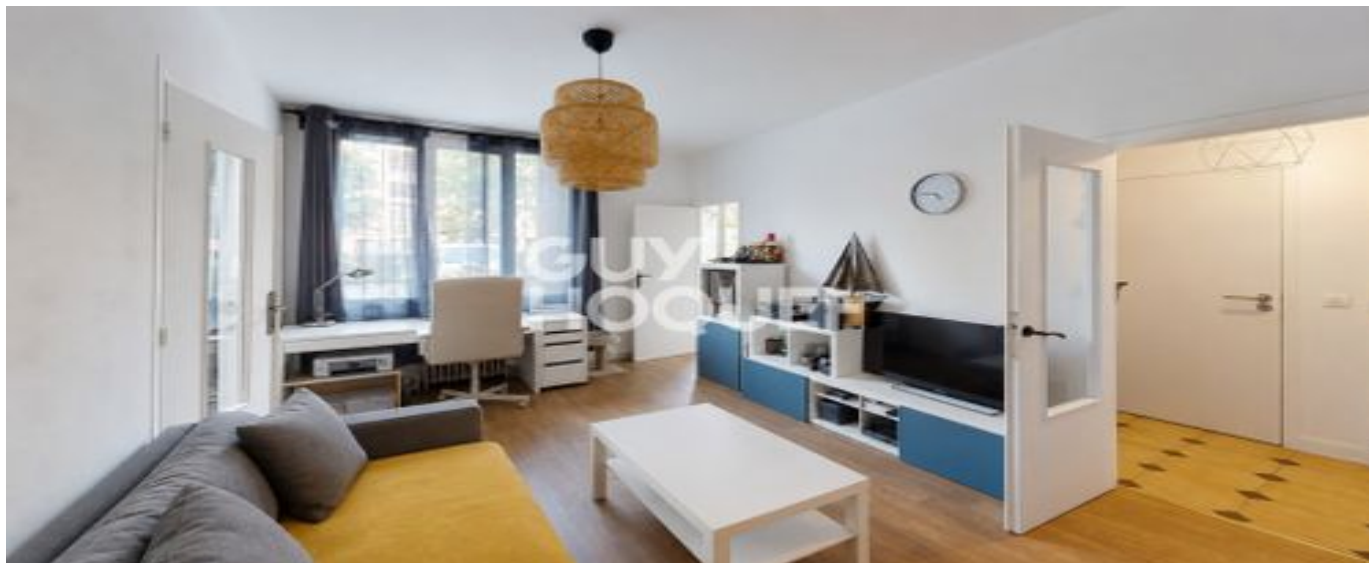




Aubervilliers – Beau 3 pièces de 56,40 m² proche métro 12

Aubervilliers 93300

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Aubervilliers – Beau 3 pièces de 56,40 m² proche métro 12

À découvrir sans tarder, ce bel appartement de 56,40 m², situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence agréable avec gardien, cour arborée et parking collectif.

L'appartement offre une disposition fonctionnelle avec un séjour agréable, deux chambres, une salle de bains, ainsi qu'un interphone. Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire très appréciable.

La résidence dispose également d'un espace dédié au stationnement des vélos dans la cour, un vrai plus pour le quotidien.

Son agencement en fait un bien idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un premier achat ou un investissement.

Côté emplacement, vous profitez d'un secteur pratique au quotidien : la ligne 12 – Mairie d'Aubervilliers est accessible à environ 10 minutes à pied, tout comme la future ligne 15. L'arrêt de bus Cimetière – Pont Blanc, desservi par la ligne 249, se trouve à seulement 3 minutes à pied.

Les commodités sont également à proximité : commerces, écoles et espaces verts sont facilement accessibles, avec notamment l'École élémentaire Eugène Varlin à 100 mètres et le Square Lucien Brun à quelques minutes de marche.

Un appartement fonctionnel, bien situé et proposé au prix attractif de 179 000 €.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

56.4 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	7 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	99
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2520 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1916€ et 1916€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



