



3 PIÈCES LUMINEUX - SANS VIS-À-VIS

MEUDON LA FORET 92360

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

3 PIÈCES LUMINEUX - SANS VIS-À-VIS

IDÉALEMENT SITUÉ dans le très recherché SECTEUR DU PARC, venez découvrir ce BEL APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 56 m², TRAVERSANT, LUMINEUX et parfaitement agencé.

Situé au 2^e ÉTAGE, il s'ouvre sur une entrée avec RANGEMENTS INTÉGRÉS, offrant un espace fonctionnel dès l'arrivée. Vous découvrirez ensuite un SÉJOUR BAIGNÉ DE LUMIÈRE, exposé PLEIN OUEST, SANS AUCUN VIS-À-VIS, prolongé par une CUISINE OUVERTE, MODERNE ET ENTièrement ÉQUIPÉE, idéale pour partager des moments conviviaux.

L'espace nuit comprend DEUX CHAMBRES AU CALME, donnant sur une ALLÉE ARBORÉE ET PIÉTONNE, garantissant CALME ET INTIMITÉ. Elles bénéficient également d'un MAGNIFIQUE PARQUET EN CHÊNE MASSIF, apportant charme et élégance. Une SALLE D'EAU AVEC DOUCHE ainsi que des WC INDÉPENDANTS complètent ce bien.

Côté prestations, vous apprécierez une ÉLECTRICITÉ ENTièrement REFAITE, des FENÊTRES EN DOUBLE VITRAGE PVC (avec 3 OUVRANTS PAR FENÊTRE pour un confort optimal) ainsi que des VOILETS ROULANTS ÉLECTRIQUES.

FONCTIONNEL, CHALEUREUX ET PRÊT À VIVRE, cet appartement séduira aussi bien un COUPLE, une PETITE FAMILLE qu'un INVESTISSEUR à la recherche d'un bien de qualité.

Vous profiterez enfin d'un EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, à proximité immédiate des COMMERCES, ÉCOLES, TRANSPORTS et ESPACES VERTS. En seulement 5 MINUTES, vous rejoindrez la FORÊT ainsi que

le CENTRE COMMERCIAL WESTFIELD VÉLIZY 2. Le TRAMWAY T6 et plusieurs LIGNES DE BUS sont également accessibles à pied.

À VISITER SANS TARDER !

Pour toute information complémentaire, merci de contacter l'agence, de préférence par téléphone, au 01 40 83 16 75.

56 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-03 09:12:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 550€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€

Photos du bien





