



3 PIÈCES 56 m² - PLEIN OUEST

MEUDON LA FORET 92360

213 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

3 PIÈCES 56 m² - PLEIN OUEST

Idéalement situé dans le SECTEUR DU PARC, venez découvrir ce BEL APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 56 m², en EXCELLENT ÉTAT, traversant et particulièrement LUMINEUX. Parfaitement agencé, il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Situé au 2^e ÉTAGE, l'appartement s'ouvre sur une entrée dotée de RANGEMENTS INTÉGRÉS, idéale pour optimiser l'espace dès l'arrivée.

Vous découvrirez ensuite un SÉJOUR BAINÉ DE LUMIÈRE, exposé PLEIN OUEST et bénéficiant d'une vue SANS AUCUN VIS-À-VIS. Il se prolonge par une CUISINE OUVERTE, MODERNE ET ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE, créant un espace convivial et agréable à vivre.

Côté nuit, l'appartement dispose de DEUX CHAMBRES AU CALME, donnant sur une ALLÉE ARBORÉE ET PIÉTONNE, offrant ainsi tranquillité et intimité. Elles sont agrémentées d'un MAGNIFIQUE PARQUET EN CHÊNE MASSIF, qui apporte charme et élégance à l'ensemble.

Une SALLE D'EAU AVEC DOUCHE ainsi que des WC INDÉPENDANTS complètent ce bien.

L'appartement bénéficie de plusieurs améliorations appréciables :

- ÉLECTRICITÉ ENTIÈREMENT REFAITE
- FENÊTRES EN DOUBLE VITRAGE PVC, avec 3 OUVRANTS PAR FENÊTRE pour un confort optimal
- VOILETS ROULANTS ÉLECTRIQUES

FONCTIONNEL, LUMINEUX, CHALEUREUX ET PRÊT À VIVRE, cet appartement conviendra parfaitement à un COUPLE ou une PETITE FAMILLE

Vous profiterez d'un EMLACEMENT PRIVILÉGIÉ, à proximité immédiate des COMMERCES, ÉCOLES, TRANSPORTS ET ESPACES VERTS.

LA FORÊT ainsi que le CENTRE COMMERCIAL WESTFIELD VÉLIZY 2 sont accessibles en seulement 5 MINUTES. Le TRAMWAY T6 et plusieurs LIGNES DE BUS sont également accessibles à pied, facilitant vos déplacements au quotidien.

UN BIEN RARE ET À VISITER SANS TARDER !

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, nous vous invitons à contacter l'agence, DE PRÉFÉRENCE PAR TÉLÉPHONE, AU 01 40 83 16 75.

56 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635

Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-03 08:51:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 550€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€

Photos du bien





