



A Louer - Appartement T3 - Quartier Recouvrance à BREST

BREST 29200

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 635 € Honoraires

charges locataires: 476 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Appartement T3 - Quartier Recouvrance à BREST

Quartier Recouvrance, au calme et à proximité des commerces et des arrêts de bus, appartement T3 traversant situé dans une petite copropriété.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour sur parquet, lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée et semi équipée (plaque électrique, hotte, four), de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Ce bien est sélectionné par notre agence LES CONSEILS IMMOBILIERS.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	635 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



