



Maison à vendre de 4 pièces de 100 m²

Sainte-Luce-sur-Loire 44980

249 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison à vendre de 4 pièces de 100 m²

Cette maison d'environ 100 m² à rénover offre un beau potentiel d'aménagement pour concrétiser votre projet de vie.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de plus de 30 m², lumineuse et conviviale, avec une cuisine attenante pouvant être ouverte selon vos envies. Un bureau ainsi qu'une chambre complètent ce niveau, offrant la possibilité de créer une véritable suite parentale de plain-pied.

À l'étage, deux chambres supplémentaires permettent d'accueillir une famille ou d'aménager des espaces selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin ainsi que d'une petite grange, idéale pour du stockage, un atelier ou un futur projet d'aménagement.

Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant personnaliser leur futur logement dans une commune recherchée, à proximité des commerces, des écoles et des transports.

À découvrir sans tarder !

Son prix de vente est de 249 990 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au

02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Référence : MC1408

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	400 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2247€ et 3039€ au 01/01/2021

Photos du bien





