



Maison Bourcefranc Le Chapus

Bourcefranc-le-Chapus 17560

217 700 € *

* 217 700 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison Bourcefranc Le Chapus

Située sur la commune de Bourcefranc-le-Chapus, découvrez cette charmante maison de plain-pied, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Une première chambre, ouverte sur le jardin arrière, offre un espace paisible. Un dégagement dessert un WC indépendant, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau entièrement rénovée avec goût.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur air/air, complété par des radiateurs électriques à inertie, garantissant une température agréable en toute saison.

Un garage avec porte motorisée vient compléter l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin à l'avant avec portail coulissant galvanisé et à l'arrière de la maison, d'une terrasse pour les beaux jours avec store et abris de jardin.

Une maison fonctionnelle, confortable et immédiatement habitable, à découvrir sans tarder !

visite virtuelle a la demande Bien proposé par Valérie LECALME-ROUBY, agent commercial(847776606).

72.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	311 m2

Photos du bien



