



Maison La Gripperie Saint Symphorien 4 pièce(s) 105.9

LA GRIPPERIE SAINT SYMPHORIEN 17620

181 300 € *

* 181 300 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison La Gripperie Saint Symphorien 4 pièce(s) 105.9

Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme et l'atmosphère chaleureuse de cette petite charentaise. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une agréable pièce de vie avec son coin cuisine et sa cheminée, idéale pour partager des moments conviviaux. Un dégagement dessert également une chambre, une buanderie, un espace bureau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, le palier distribue deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

À l'extérieur, le jardin, au calme et entouré de verdure, constitue un véritable havre de paix. Un abri de jardin ainsi qu'un préau viennent compléter les prestations de cette maison, offrant des espaces de rangement pratiques pour le matériel de jardinage, les vélos ou le mobilier d'extérieur.

Une maison pleine de charme, où authenticité et sérénité se conjuguent au cœur de la campagne. Bien proposé par Valérie LECALME-ROUBY, agent commercial(847776606).

Logement à consommation énergétique excessive

105.9 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	443 m2

Photos du bien





