



F2 rez-de-jardin 50m² à CERNAY (68700)

CERNAY 68700

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

F2 rez-de-jardin 50m² à CERNAY (68700)

En exclusivité ! Idéal primo accédant ou investisseur !

Dans une rue calme de Cernay et à proximité des commodités (écoles, voie rapide, commerces ...) appartement 2 pièces de 50m² en rez-de-jardin avec un extérieur de 35m² dans une petite copropriété de 2 logements, comprenant une entrée, une cuisine - séjour, une grande chambre, une salle d'eau et un wc.

L'appartement est chauffé au gaz de ville avec chaudière individuelle. Une cave et complète le bien le bien. Pas de charges car tout est individuel ! Possibilité d'acheter le T5 dans la même copropriété et ainsi garder la pleine propriété du bâtiment !

Quelques travaux a prévoir sur l'appartement. Des devis ont déjà été réalisé (une projection IA a été faite sur les deux dernières photos)

Contactez Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations. Ref. 2804

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an
Surface terrain	35 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



