



## Fonds de commerce Restaurant Paris

PARIS 75010

**220 000 € \***

\* 220 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Fonds de commerce Restaurant Paris

Rue de Mazagran - Paris 10ème.

GUY HOQUET BONNE NOUVELLE vous propose à proximité immédiate du métro Strasbourg – Saint-Denis un local commercial idéal pour une activité de restauration, alimentaire ou restaurant avec extraction. Ce local d'une surface totale de 80 m<sup>2</sup> se compose de 60 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et d'une cave de 15 m<sup>2</sup> accessible par les parties communes. Il bénéficie d'une façade linéaire de 7 mètres offrant une excellente visibilité. Le local dispose d'un point d'eau et d'un conduit de cheminée existant d'un diamètre de 400 mm\*\*, motorisé entièrement. Situé dans un quartier très vivant, à la croisée de flux résidentiels, de bureaux et de commerces, il bénéficie d'un \*\*fort passage piéton\*\* tout au long de la journée. Énorme potentiel de développement pour un concept de bar à vins, restaurant bistrannique, bar à cocktails ou toute activité de petite restauration qualitative.

80 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Année construction

1900

Photos du bien



