



Quartier Benoît - LOCATION MEUBLEE

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Quartier Benoît - LOCATION MEUBLEE

3 MIN DE LA PLAGE A PIEDS :

LOCATION MEUBLÉE A L'ANNÉE :

Proche plage Benoît et des commerces du Pouliguen, charmant T2 MEUBLE situé au rez-de-chaussée d'une maison du siècle dernier. Il offre une pièce de vie donnant sur jardin, une cuisine-laboratoire, une belle chambre sur parquet, une salle d'eau et des w.c. séparés. Situé au CALME et avec un JARDIN . Eau, électricité et chauffage inclus ! Parking.

Honoraires à la charge du locataire: 474.56 € (visite, constitution du dossier, bail : 365.20 € et état des lieux : 109.56 €)

36.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Non

Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	eau, électricité, taxe ordures ménagères, entretien de la pompe à chaleur.
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	12.45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€

Photos du bien



