GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARENTIS EN BORN 40160

Maison 4 chambres

PARENTIS EN BORN 40160

308 510 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison 4 chambres

Tout se fait à pied ! Située à deux pas du collège, du lycée et des commodités, cette maison d'environ 91 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de praticité.
Dès l'entrée, vous découvrirez une maison fonctionnelle composée d'un espace de vie agréable, de 4 chambres, d'une salle d'eau, de toilettes indépendantes et d'un garage attenant, un véritable atout au quotidien.
À l'extérieur, son terrain clos de 432 m² vous permettra de profiter des beaux jours en toute simplicité : jardin, terrasse, espace de jeux pour les enfants? chacun y trouvera son bonheur.

Son point fort ? Une localisation recherchée : écoles, commerces et services à proximité immédiate, avec le lac à seulement 5 minutes, pour des promenades, des activités sportives ou des moments de détente au bord de l'eau.
Que vous soyez une famille, un primo-accédant ou un investisseur, cette maison réunit tous les critères d'un achat réussi : un emplacement de choix, 4 chambres et un fort potentiel.
Ne laissez pas passer cette opportunité !
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born. Réf : 1312

91.51 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	9.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	432 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET