



Appartement Paris 2 pièce(s) 21.75 m2

PARIS 75011

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement Paris 2 pièce(s) 21.75 m2

EXCLUSIVITE Guy Hoquet Oberkampf - Place des métallos

Dans une rue calme et à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports, découvrez ce 2 pièces de 21,75 m² (Loi Carrez) situé au 3ème étage d'un bel immeuble ancien. L'appartement se compose actuellement d'une entrée desservant un séjour, une chambre, un espace cuisine ainsi qu'une salle d'eau. Appartement à rénover entièrement. Possibilité de rachat des WCs sur le palier (1.5m²) auprès de la copropriété. Ses atouts : calme absolu, très lumineux, plan modulable. Copropriété dynamique : rénovation de la toiture en cours.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre parisien, un investissement locatif. Profession libérale autorisée.

DPE vierge dû à l'absence de mode de chauffage dans le logement.

À visiter sans tarder !

21.75 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1381.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	345.42
Année construction	1860
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

410 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





