



Maison à vendre à Aigues-Vives - Réf. V528CP - 4 chambres, grand terrain

AIGUES VIVES 11800

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison à vendre à Aigues-Vives - Réf. V528CP - 4 chambres, grand terrain

Guy Hoquet OLONZAC vous propose à la vente cette charmante maison de plain-pied située dans le quartier calme d'Aigues-Vives, France. D'une surface habitable de 90 m², cette maison en très bon état général offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 3000 m². Elle comprend 4 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un système électrique, avec un ballon d'eau chaude électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison bénéficie d'un environnement calme, idéal pour une famille. À proximité, vous trouverez une école maternelle et élémentaire, facilitant la vie quotidienne. Ce bien est proposé au prix de 335 000 €. Pour plus d'informations, contactez Guy Hoquet OLONZAC.

90 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Surface terrain	3000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 750€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1100€

Photos du bien



