



Maison

ST FROMOND 50620

186 000 € *

* 186 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Maison

Une maison d'habitation mitoyenne d'un côté qui comprend une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un salon pouvant servir de chambre, un cabinet de toilettes, un salon/salle à manger, une douche indépendante ainsi qu'un WC et une véranda.

A l'étage un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Un double garage, une cave à vin, une buanderie ainsi qu'un débarras complète le bien.

Le bien est édifié sur un terrain de 1081m²

Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air garantissant une bonne efficacité énergétique du logement. Des panneaux solaires complète le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

186 000€ Honoraires : 6.29% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (175 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

141 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-06-23 16:46:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	1081 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2120€

Photos du bien





