



Appartement à vendre de 2 pièces de 45.71 m²

Grenoble 38100

112 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement à vendre de 2 pièces de 45.71 m²

Situé rue Colonel Bougault à Grenoble, dans le secteur recherché Mounier / Bajatière, venez découvrir cet agréable appartement 2 pièces de 45,71 m², situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue des années 1960.

L'appartement se compose d'une entrée de 6,15 m², d'une belle pièce de vie de 25,72 m² avec cuisine ouverte, d'une chambre de 9,11 m², d'une salle d'eau de 3,65 m² et d'un WC indépendant.

Ce bien offre un agencement fonctionnel et agréable, idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre à Grenoble.

L'appartement bénéficie d'une orientation Nord-Est avec vue sur cour, dans un environnement pratique au quotidien. Les commerces, restaurants, boulangeries, écoles et services sont accessibles à proximité immédiate. Les transports en commun sont également très faciles d'accès, avec le tramway ligne A à environ 100 mètres.

Possibilité d'acquérir une place de stationnement privative en sus.

Prix de vente : 112 500 € honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière : 1 680 € par an.

Charges énergétiques estimées : 100 € par mois.

Copropriété de 24 lots.

Pas de procédure en cours.

DPE : classe énergie E.
GES : classe climat E.
Consommation énergétique : 262 kWh/m²/an.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 550 € par an.

Chauffage individuel gaz.
Eau chaude par chaudière.
Eau froide individuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

45.71 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété

24

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



