



TOURS TRANCHÉE

TOURS 37100

305 000 € *

* 305 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

TOURS TRANCHÉE

Ce bel appartement situé à 2 pas du tramway dans une résidence récente et sécurisée, se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour, une chambre avec dressing, une chambre avec salle d'eau privative, une salle de bains, un wc indépendant, deux belles et grandes terrasses avec une vue imprenable sur Tours, ainsi qu'un parking sécurisé.

Proche des commerces, du marché hebdomadaire Coty, des écoles, du centre ville et de la Loire, il n'attend plus que vous.

85.03 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	866 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1985 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-26 23:46:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€

Photos du bien

