



Maison spacieuse de 8 pièces à vendre à Le Breuil

LE BREUIL 71670

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison spacieuse de 8 pièces à vendre à Le Breuil

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose en EXCLUSIVITE cette maison familiale de 181m² située à LE BREUIL (71670).

Cette propriété sur sous-sol offre à l'étage une entrée, un espace de vie spacieux avec une cuisine semi-ouverte sur le salon, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le sous-sol aménagé comprend deux autres chambres, une salle d'eau un WC séparé, et une cuisine d'été.

Un garage et une dépendance assurent un espace de stockage supplémentaire.

- + Chauffage gaz
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets roulants électriques
- + Portail électrique
- + Tout à l'égout
- + Fibre optique

Le terrain de 812 m² est sans vis-à-vis, assurant une belle intimité.

Idéalement située à proximité de plusieurs écoles, le Collège La Croix Menée et de transports en commun. Vous trouverez également des commerces et services essentiels à proximité, notamment des pharmacies, restaurants, supermarchés, une boulangerie, une boucherie, un bureau de poste et un hôpital.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison familiale dans un environnement paisible et bien desservi.

181.59 m²

8 pièce(s)

5 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	41.19 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an
Surface terrain	812 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3630€

Photos du bien



