



Appartement T2 Place Saint-Louis

LYON 69007

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Appartement T2 Place Saint-Louis

Nous vous proposons à la vente cet appartement T2 de 31,68m² au 3ème étage d'un immeuble ancien en bon état. Idéalement situé à 1min à pied de la Place Saint-Louis, recherchée pour sa vie de quartier avec ses commerces de qualité et son marché 3 fois par semaine. 6min à pied du métro Saxe Gambetta (ligne B et D) permettant de rejoindre rapidement de nombreuses universités, la presqu'île, ou encore la Gare Part Dieu.

L'appartement est composé de 3 espaces, un espace cuisine / salle à manger, un espace salon et une chambre. De grandes fenêtres permettent d'avoir une belle luminosité dans l'appartement. Une salle d'eau avec WC complète ce bien.

Charges faibles de 600€ / an comprenant l'entretien des parties communes. Vous maîtrisez vos dépenses d'énergie grâce à la chaudière individuelle pour le chauffage et l'eau chaude.

Une cave et un grenier sont compris.

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter Camille Siret - 0662351405.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

31.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	50
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	600 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1880
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-26 08:52:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€

Photos du bien

