



## Appartement 4 pièces (78 m<sup>2</sup>) en location à SCHERWILLER

SCHERWILLER 67750

**890 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 810 € Honoraires

charges locataires: 856.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 233.7 € TTC.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement 4 pièces (78 m<sup>2</sup>) en location à SCHERWILLER

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Venez visiter à louer à SCHERWILLER (67750) cet appartement de 4 pièces de 77,9 m<sup>2</sup>.

DISPONIBLE : DEBUT SEPTEMBRE

Il est composé d'une entrée donnant sur séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte), un salon, une chambre, une salle d'eau avec douche et WC. En duplex, une chambre, et un bureau, une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique. Un garage complète ce bien.

Il est à louer pour 810 € hors charges, avec 80 € de provision sur charges (comprenant l'eau froide, la redevance ordures ménagères). Un dépôt de garantie de 810 € est demandé.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 856,90 € (comprenant les visites, la vérification du dossier, la rédaction du bail, l'état des lieux).

77.9 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 80 € |
|-----------------------|------|

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prestations / charges | TEOM + EAU |
|-----------------------|------------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Dépôt de garantie | 810 € |
|-------------------|-------|

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Fenêtres | Bois double vitrage |
|----------|---------------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 2 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
|---------|-----------------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                |        |
|----------------|--------|
| Etat intérieur | Rénové |
|----------------|--------|

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Type de Stationnement | Garage Simple |
|-----------------------|---------------|

---

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2023-12-06 09:28:51 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 106 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 245 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

