



MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 100,00 M²

Thouaré-sur-Loire 44470

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 100,00 M²

À louer : Charmante maison à Thouaré-sur-Loire

Découvrez cette belle maison de 110 m² idéale pour une famille. Avec ses 5 pièces spacieuses, dont 3 chambres confortables à l'étage, vous profiterez d'un cadre de vie agréable.

Vous disposerez également d'une dépendance au fond de la parcelle pour en faire un atelier, du rangement, etc.

Située à proximité du centre de Thouaré, vous serez à seulement 3 minutes à pied de la gare, facilitant vos trajets quotidiens. Les lignes de bus C7, 67, 127, et 135 sont également à portée de main, à 4 minutes à pied.

Cette maison offre tout le confort nécessaire pour un loyer de 1 230 € par mois. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en restant connecté aux commodités urbaines.

Le loyer est de 1 230,00 euros charges comprises dont 30,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 1200,00 euros dont 300,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : NLLOC1406

Dépôt de garantie : 2 400,00 euros
Montant des charges : 30,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

100 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2400
Provision sur charges	30
Conso Energ	294 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1958
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	313 m2

Photos du bien



