GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à BURNHAUPT LE HAUT 68520

Location meublée appartement en attique 4 pièces de 89 m²

BURNHAUPT LE HAUT 68520

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

03 89 51 50 20

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

Location meublée appartement en attique 4 pièces de 89 m²

À découvrir en location meublée, en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, ce magnifique appartement 4 pièces en attique de 89 m² situé sur la commune très recherchée de Burnhaupt-le-Haut.

Dès votre arrivée, une entrée totalement indépendante vous mène vers une superbe pièce de vie de plus de 40 m² baignée de lumière, comprenant un vaste salon-séjour ouvert sur une première terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

La cuisine est entièrement meublée et équipée, offrant un espace fonctionnel et convivial.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres, dont une bénéficiant de sa terrasse privative, d'une grande armoire murale avec miroirs dans le couloir ainsi que d'une salle de bains.

Un garage individuel fermé complète ce bien rare sur le marché locatif.

Les charges comprennent :

Le chauffage
L'eau

L'entretien des espaces verts
L'entretien des parties communes

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter immédiatement d'un appartement entièrement meublé et prêt à vivre.

Une situation idéale

Située entre Mulhouse, Belfort et Thann, Burnhaupt-le-Haut bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès rapide aux autoroutes A36 et RN66, facilitant vos déplacements quotidiens.

La commune dispose de nombreux commerces, d'un supermarché, de professionnels de santé, de restaurants, ainsi que d'établissements scolaires allant de l'école maternelle et primaire jusqu'au collège à proximité. Les familles apprécieront également la vie associative dynamique et les nombreux équipements sportifs.

Vous profiterez d'un cadre de vie calme et agréable, à quelques minutes seulement des Vosges, tout en restant proche des principaux bassins d'emploi de la région.

Un appartement d'exception, rare en location meublée, à découvrir sans tarder auprès de votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

89 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	240 €
Dépôt de garantie	1720 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien