



Maison individuelle 3 chambres avec jardin, garage et fort potentiel ? Aix-en-Pévèle

AIX EN PEVELE 59310

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

188 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison individuelle 3 chambres avec jardin, garage et fort potentiel ? Aix-en-Pévèle

Au coeur du village prisé d'Aix-en-Pévèle, découvrez cette maison individuelle d'environ 110 m² habitables, implantée sur une agréable parcelle avec jardin. Elle séduira les amateurs de maisons de caractère souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie.

Dès l'entrée, vous profiterez d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, le palier dessert trois chambres et un grenier, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un potentiel d'aménagement selon vos envies.

Les prestations sont complétées par une cave, un garage et un abri de jardin.

Côté confort, le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation complétée par un poêle à bois.

Des travaux de rénovation énergétique sont à prévoir, offrant une belle opportunité de valoriser ce bien tout en améliorant ses performances énergétiques.

DPE : G (614 kWh/m²/an)

GES : F (71 kg CO₂/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 240 € et 5 800 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Prix : 199 000 HAI
Dont 11000 TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur
Prix hors honoraires : 188 000 €.

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lambersart au 03.20.07.10.10.

100 m²

4 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	614 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	594 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4240€ et 5800€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



