



Maison 4 pièces à vendre à Sainte Soulle - Calme et Confort

SAINTE SOULLE 17220

330 750 € *

* 330 750 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison 4 pièces à vendre à Sainte Soulle - Calme et Confort

À vendre, charmante maison de plain-pied de 79,51 m² située à Sainte Soulle, France. Cette maison en bon état, construite en parpaing, offre un cadre de vie calme avec un terrain de 321 m². Elle comprend 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine aménagée, un séjour lumineux de 28,70 m², une salle d'eau, un WC séparé, et un garage de 15,76 m² avec stationnement extérieur et couvert pour 2 véhicules. Le chauffage électrique par radiants et l'eau chaude par ballon électrique assurent votre confort. Les fenêtres double vitrage et les volets mixtes manuels et électriques garantissent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison est équipée de la fibre optique. Proche des écoles maternelle Les Trois Prés et élémentaire Pierre Giraudet, ainsi que des commerces essentiels comme la boulangerie, la boucherie, la pharmacie et la poste.

Prix : 330 750 € FAI.

Agence Guy Hoquet La Rochelle Ouest.

Ce bien est proposé par Paul De Lima, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361.

Référence annonce : 8537

79.51 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	321 m2

Photos du bien

