



OFF MARKETT Appartement à vendre de 2 pièces de 45 m²

Paris 75013

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

428 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge

75005 Paris

01 40 46 05 06

OFF MARKETT Appartement à vendre de 2 pièces de 45 m²

75013 PARIS MAISON BLANCHE

Idéalement situé au pied des commerces et transports, donnant sur jardin, au calme, un appartement avec plan parfait en étoile composé de : un vaste séjour, coin bureau, uen chambre, une cuisine séparée, un dressing, une salle de bains, des w-c séparés.

Cave en sous-sol.

N'hésitez pas à nous contacter rapidement pour une visite.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

330 kWh/m² par an

Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1932
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2504 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 932€ au 01/01/2021

Photos du bien

OFF MARKET

75013 PARIS
MAISON BLANCHE

2 PIÈCES
45 m² sur jardin

À RÉNOVER

BIEN CONFIDENTIEL

Photos et Informations
sur demande

PLAN OPTIMUM

- Séjour sur jardin exposé Sud-Est
- Cuisine ouverte
- Chambre au calme
- Salle d'eau avec WC
- Jardin arboré à usage exclusif