GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Nantes 44300

Appartement à vendre de 3 pièces de 65 m²

Nantes 44300

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement à vendre de 3 pièces de 65 m²

APPARTEMENT T3 - CAVE - STATIONNEMENT

Situé dans le quartier de la Beaujoire, à proximité des commerces, écoles, Leclerc Paridis, ainsi que des transports à deux pas : tram L1 et bus

Découvrez ce lumineux appartement traversant de 65 m² comprenant, une entrée, un salon-séjour, une cuisine et la partie nuit comprend deux chambres confortables et une salle de bains avec WC séparés.

Une cave saine privative et un stationnement se rajoutent au bien.

Charges de copropriété d'environ 1 700€ annuel comprenant le chauffage et eau chaude.

Le prix de vente de cet appartement est de 134 000 € (honoraires à la charge du vendeur).
Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au
02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : MC1412

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416
Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique, proche des commodités et des transports. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	150

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1700 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET