

OFF MARKET

PARC GEORGES BRASSENS
75015 PARIS

ÉTAGE ÉLEVÉ
Vue dégagée

70 m²
2 CHAMBRES

BIEN CONFIDENTIEL
Photos et informations sur demande

GUY
UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ À DEUX PAS DU PARC

- À 2 min à pied du Parc Georges Brassens
- Étage élevé avec vue dégagée
- Lumineux et sans vis-à-vis
- Plan optimisé sans perte d'espace
- Copropriété bien entretenue avec ascenseur

OFF MARKETT Appartement à vendre de 4 pièces de 70 m²

Paris 75015

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus

574 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention

75015 Paris

0189431515

OFF MARKETT Appartement à vendre de 4 pièces de 70 m²

PARC GEORGES BRASSENS

Idéalement situé au pied du parc Georges Brassens, au 6ème étage avec ascenseur, un superbe appartement de 70m² avec vue complètement dégagée sur le parc et donnant au calme.

Il est composé comme suit : un plan en étoile avec une netrée qui dessert un vaste double séjour, 2 chambres, des rangements, une cuisine séparée, une salle d'eau, des w-c séparés.

CAve en sous-sol et parking possible à l'achat.

Contactez rapidement notre agence pour une visite !

70 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	330 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4868 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET
L'IMMOBILIER SÉRIEUX

OFF MARKET

 **PARC GEORGES BRASSENS**
75015 PARIS

 **ÉTAGE ÉLEVÉ**
Vue dégagée

 **70 m²**
2 CHAMBRES

 **BIEN CONFIDENTIEL**
Photos et informations
sur demande



GUY
UN CALME DE VIE PRIVILÉGIÉ À DEUX PAS DU PARC



-  À 2 min à pied du Parc Georges Brassens
-  Étage élevé avec vue dégagée
-  Luminieux et sans vis-à-vis
-  Plan optimisé sans perte d'espace
-  Copropriété bien entretenue avec ascenseur