



A Bouc Bel Air , maison de 219 m2 sur terrain de 820 m2 avec piscine

BOUC BEL AIR 13320

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

A Bouc Bel Air , maison de 219 m2 sur terrain de 820 m2 avec piscine

BOUC-BEL-AIR / VILLA FAMILIALE DE 219 m² AVEC FORT POTENTIEL

Dans un environnement résidentiel recherché de Bouc-Bel-Air, découvrez cette propriété indépendante d'environ 219 m² habitables, implantée sur une agréable parcelle de 820 m² avec piscine, cuisine d'été, maisonnette de jardin, cave.

Dès l'entrée, les volumes séduisent.

Le premier étage accueille un vaste hall, un salon/ séjour traversant et lumineux avec cheminée ouvrant sur les extérieurs... terrasse, une cuisine indépendante ainsi que trois belles chambres et une salle de bains/toilettes.

Le rez-de-chaussée offre de nombreuses possibilités d'aménagement avec plusieurs chambres, une seconde pièce de vie, une salle de bains/toilettes et des espaces indépendants, permettant d'imaginer une grande maison familiale, un logement pour un proche, ou encore un projet locatif.

À l'extérieur, le jardin paysager avec arbres fruitiers, potager, piscine et les nombreux stationnements offrent un cadre de vie agréable à seulement quelques minutes des écoles, commerces et axes routiers.

Des travaux de modernisation permettront de révéler tout le potentiel de cette propriété aux volumes

rare sur le secteur.

- Ce qu'on aime :
- Maison individuelle de 219 m²
 - 7 chambres et nombreux espaces de vie
 - Terrain de 820 m²
 - Piscine
 - Garage
 - Belle exposition Sud-ouest
 - Nombreuses possibilités d'aménagement (famille, profession libérale ...)

Une opportunité rare à Bouc-Bel-Air pour les familles nombreuses ou les acquéreurs à la recherche d'une maison offrant de multiples possibilités d'évolution.

219 m²

9 pièce(s)

7 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Train	23 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Surface terrain	820 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



