



Appartement Courbevoie 3 pièces 90.05m²

COURBEVOIE 92400

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 3 pièces 90.05m²

COURBEVOIE NORMANDIE A 5mn à pied de la gare de Courbevoie, des commerces et du Tram T2 ainsi qu'à 10 minutes du métro ligne 1 et du RER. Agréable appartement lumineux, calme et en duplex de 3 pièces de 78.10m² carrez et 90.05m² habitable, 3ème et dernier étage, dans une copropriété (1999) bien entretenue. Il comprend une entrée/séjour avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une grande chambre avec salle de bains et un WC séparé. A l'étage, une mezzanine avec espace pour créer une deuxième chambre, l'accès à une terrasse de 13m², une salle d'eau et un espace bureau.

Un box en rdc complète le bien.

Contactez votre agence GUY HOQUET de Courbevoie pour plus de renseignements, référence : 1314.

90.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-20 09:45:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1610€

Photos du bien



