



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 78,22 M²

Lunel 34400

155 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 78,22 M²

À vendre à Lunel, ce spacieux appartement de 78 m² situé au 2ème étage vous séduira par son confort et sa praticité. Doté de deux chambres lumineuses, dont une généreuse de près de 19 m², cet appartement offre un cadre de vie agréable.

Profitez d'une climatisation moderne et d'une excellente isolation énergétique avec un DPE classé C. Idéalement situé, vous êtes à seulement 4 minutes à pied de la gare et des commerces multimodale de Lunel, desservie par les lignes de bus 135, 136, et 601. La gare de Lunel est également accessible en 5 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

La proximité des commodités urbaines complète ce bien .

A visiter sans tarder !

78.22 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	360 €

Photos du bien

