



MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 110,64 M²

Colombier-Saugnieu 69124

2 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 230 € / mois

Dépôt de garantie : 1820 € Honoraires

charges locataires: 1217.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 331.92 €
TTC.

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu

38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 110,64 M²

Secteur Colombier Saugnieu, dans un environnement calme— Guy Hoquet Tignieu vous propose cette belle maison non-meublée de 110 m² habitables sur un terrain d'environ 800 m², disponible à partir du 20 juillet 2026.

Rez-de-chaussée :

La distribution est intuitive dès l'entrée : un vaste espace de vie de 52,3 m² réunit le salon/séjour avec cheminée fonctionnelle et la cuisine ouverte — parfait pour les repas en famille ou pour recevoir. De nombreux rangements et un WC viennent compléter ce niveau.

Le ramonage annuel de la cheminée est inclus dans les charges.

1er étage :

Trois chambres lumineuses, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, ainsi qu'un WC indépendant.

Extérieur – le vrai coup de cœur :

Terrasse, piscine et jardin arboré : un écrin idéal pour profiter des beaux jours.

Les provisions pour charges de 230€ correspondent à l'entretien des espaces vert, de la piscine, au ramonage de la cheminée, à un abonnement mensuel de la box internet avec communication du système de charge de voiture et des panneaux solaires.

Prestations complémentaires :
Garage en sous-sol avec coin buanderie et espace bureau | Chauffage électrique individuel / Panneaux solaires / Borne de recharge pour véhicule électrique | DPE C – 142 kWhEP/m².an | Dépenses énergétiques estimées : 1 350 € à 1 910 €/an

Conditions financières
Loyer : 1820 €/mois HC | Charges : 230 €/mois | Loyer CC : 2 050 €/mois
Dépôt de garantie : 1820 € | Honoraires locataire : 1 217.04€
Bien non meublé – GLI – Mandat exclusif Guy Hoquet Tignieu

110.64 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1820
Provision sur charges	230
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



