



Appartement Saint Nazaire 3 pièce(s) 66 m2

SAINT NAZAIRE 44600

208 820 € *

* 208 820 € honoraires inclus

197 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Appartement Saint Nazaire 3 pièce(s) 66 m2

Centre ville - Parc paysager - Dans une résidence récente avec ascenseur, très joli T3 exposé Ouest, situé au 3ème étage comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, salle de bain, wc.

Un balcon et un garage complètent l'ensemble.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Année construction	2008
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-09 11:50:48
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€

Photos du bien





