



Appartement Paris 2 pièce(s) 38.50 m2

PARIS 75010

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 38.50 m2

Exclusivité Guy Hoquet St Louis - au pied de la Mairie du 10ème :

Niché au 1er étage d'un petit immeuble très bien entretenu, découvrez ce 2P de 38,50m2 en bon état. Il est composé : d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre , une salle d'eau et des wc séparés.

Ses atouts : Lumineux, grand séjour, traversant, calme(chambre sur cour), en bon état, quartier très recherché à 6min à pieds de République et 4min du 2ème et 3ème arrondissement... Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !
(vendu vide, meublé par ia)

38.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1114 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.39
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-06-16 02:01:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



