



Maison Cachan 8 pièce(s) 164,8m² (190m² au sol)

CACHAN 94230

840 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Maison Cachan 8 pièce(s) 164,8m² (190m² au sol)

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous propose de découvrir cette spacieuse maison familiale idéalement située à proximité immédiate du centre-ville de Cachan.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie de 36,52 m², et ouverte de plain-pied sur le jardin, d'une cuisine indépendante de 11 m², d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

Le premier étage dessert quatre chambres, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un WC indépendant.

Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Enfin, cette maison bénéficie d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'aménagement ou de stockage, que vous aurez le plaisir de découvrir lors de votre visite.

En résumé, cette maison propose : 7 chambres, pièce de vie de 36,52 m², cuisine indépendante, 3 salles d'eau dont une avec baignoire, 3 WC, un sous-sol total, un jardin. Surface au sol 190m²

Une maison aux volumes généreux, idéale pour une grande famille, une activité de profession. Bien proposé par Nicolas BELTANT, agent commercial(518 496 807).

164.8 m²

8 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Accès RER	15 min
Surface terrain	305 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2146€ et 2146€ au 01/01/2026

Photos du bien





