



Maison Chassieu plain pied 5 pièces 97 m2

Chassieu 69680

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Maison Chassieu plain pied 5 pièces 97 m2

À vendre dans le quartier calme et recherché des Grillons à CHASSIEU : Maison à l'architecture de plain pied et toit terrasse offrant une surface au sol totale de 165 m² au sol , offrant confort et modernité. Cette propriété de 5 pièces comprend un vaste séjour ouvrant sur terrasse et jardin clos sans vis à vis , une cuisine séparée , 3 chambres lumineuses ouvrant également sur le jardin , idéales pour une famille. Le chauffage est électrique et vous profiterez également de l'air conditionné pour un confort optimal toute l'année. Sous sol complet aménageable et garage double permettent également un stationnement facile et des possibilités de stockage ou d'aménagement de pièces habitables annexes . Tel un patio, vous profiterez d'un extérieur desservant toutes les pièces principales de la maison calme et entièrement clos

Située à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Francis Poulenc (ligne 68), elle est parfaitement connectée aux transports en commun. la commune de Chassieu vous permet un accès rapide à la rocade est , les axes autoroutiers de l'Est Lyonnais

À proximité, vous trouverez des commerces tels qu'Intermarché à 700 mètres et Carrefour Market à 1600 mètres. Les écoles maternelle et primaire Louis Pradel sont à 5 minutes à pied, parfait pour les familles.

Pour vos loisirs, le Parc Louis Pergaud est à seulement 2 minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique à 420 000 €. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

97.8 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2136€ et 2136€ au 01/01/2024

Photos du bien





