



Appartement Septeme 2 pièce(s) 47.53 m2

SEPTEME 38780

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères

38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Septeme 2 pièce(s) 47.53 m2

Appartement T2 avec jardin et garage Centre de Septème

Guy Hoquet Saint-Just-Chaleyssin vous propose en exclusivité ce charmant appartement T2 en rez-de-jardin, idéalement situé en plein centre de Septème. Vous profiterez d'un cadre de vie calme tout en ayant les commerces, les écoles et les services accessibles à pied.

Parfaitement agencé, cet appartement offre une belle pièce de vie lumineuse de plus de 27 m², une chambre avec rangement, une salle de bains, un WC indépendant ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Côté extérieur, une agréable terrasse prolonge le séjour et s'ouvre sur un jardin privatif arboré.

Les plus de cet appartement :

Rez-de-jardin avec terrasse et jardin (75 m²)

Garage fermé

Pièce de vie de plus de 27 m²

Climatisation

Nombreux rangements

Centre du village, tout à pied

Environnement calme

DPE : C

Contactez nous pour toute information complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47.53 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	863 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2026-06-26 07:25:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Surface terrain

75 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1160€

Photos du bien





