



Brécey - Maison familiale sur 3 200 m² - Dépendances

BRECEY 50370

264 000 € *

* 264 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Brécey - Maison familiale sur 3 200 m² - Dépendances

À découvrir en exclusivité sans tarder sur la commune de Brécey, à seulement 2 minutes des écoles et des commerces, cette maison des années 1980 sur sous-sol complet, implantée sur un beau terrain d'environ 3 200 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour lumineux, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un grand palier distribue deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC.

Le sous-sol complet comprend une arrière-cuisine ainsi qu'un garage offrant de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, un bâtiment indépendant vient compléter l'ensemble et pourra être utilisé selon vos besoins : atelier, espace de stockage, dépendance ou encore garage supplémentaire.

Prix du bien honoraires inclus : 264 000 €

Prix du bien hors honoraires : 250 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.60% soit 14 000 €

Diagnostic énergie : D

GES : D

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 690€.
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 650€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

136 m²

6 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	3248 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3650€

Photos du bien





