GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Val de Briey 54150

Maison Val De Briey 10 pièce(s) 415 m2

Val de Briey 54150

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus
432 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Maison Val De Briey 10 pièce(s) 415 m2

Maison de caractère à rénover - 415 m² habitables - Fort potentiel

Située à Briey, cette vaste maison mitoyenne des deux côtés développe une surface habitable exceptionnelle d'environ 415 m² et offre un potentiel rare pour un projet de rénovation d'envergure.

Édifiée en pierre de taille, cette propriété séduira les amateurs de belles bâtisses anciennes à la recherche d'un bien à réinventer entièrement selon leurs envies.

La maison comprend actuellement :

5 chambres
3 bureaux
4 salons
1 cuisine
1 salle de jeux
1 buanderie
3 salles de bains
3 WC

Les annexes offrent également de nombreuses possibilités d'aménagement avec :

2 combles aménageables

3 caves
Un double garage en enfilade
Une terrasse
Un jardin

Côté prestations, la maison est équipée d'un chauffage au fioul avec diffusion par radiateurs, de fenêtres en bois simple vitrage et de volets battants en bois. L'ensemble nécessite une rénovation complète, offrant ainsi l'opportunité de repenser entièrement les espaces et les prestations selon vos goûts et vos besoins.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à tous vos projets : grande maison familiale, division en plusieurs logements, activité professionnelle ou investissement patrimonial.

Un bien rare par ses volumes et son potentiel, offrant l'opportunité de créer un lieu de vie unique à votre image.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE.

Logement à consommation énergétique excessive

415.37 m² | 10 pièce(s) | 6 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1750
Surface terrain	8000 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET