



Exclusivité ! A10 minutes de Bernay et de sa gare

BERNAY 27300

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Exclusivité ! A10 minutes de Bernay et de sa gare

A seulement 10 minutes de Bernay et de sa gare...

Découvrez cette agréable maison traditionnelle parfaitement entretenue prête à accueillir votre famille. L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de 96m² implantée sur un beau terrain clos et arboré de 1493m² offrant un cadre de vie paisible à la campagne tout en étant à 10 minutes en voiture des commodités.

Vous trouverez au rdc : une entrée, séjour salon avec cheminée insert et solivage en chêne, véritable coeur de la maison; cuisine aménagée; buanderie; wc.

A l'étage : palier; 3 chambres; salle de bains et second wc.

La maison bénéficie de fenêtres en PVC récentes et de volets roulants électriques, d'un assainissement refait aux dernières normes; et d'un chauffage électrique.

À l'extérieur, cette propriété dévoile l'un de ses plus beaux atouts : une dépendance avec garage, agrémentée d'un bel auvent au sol carrelé. Cet espace élégant et convivial constitue un véritable prolongement de la maison, idéal pour recevoir famille et amis et profiter pleinement des belles journées .

A découvrir sans tarder !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 33.35 m²

Année construction 1981

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Fosse toutes eaux

Salle(s) de bains 1

WC 2

Cuisine Amenagée

Mode Chauffage Electrique

Cheminée Oui

Nombre de terrasse 1

Nombre garages/Box 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 226 kWh/m² par an

Surface terrain 1493 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1873€ et 2533€

Photos du bien





