



Maison 3 pièces à vendre à Saint Trojan les Bains - Réf 12461

SAINT TROJAN LES BAINS 17370

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison 3 pièces à vendre à Saint Trojan les Bains - Réf 12461

À vendre, maison de plain pied de 63 m² située en plein centre-ville de Saint-Trojan-les-Bains.

Cette maison comprend : Une entrée, Un salon / salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Elle dispose d'un extérieur de 200m² rare en centre-ville et idéal pour profiter des belles journées ensoleillées.

La maison dispose également d'un garage, pratique pour stationner un véhicule ou comme espace de stockage.

Un Chai a réaménager en fonction de vos envies complète le bien.

idéale pour une petite famille ou un couple.

Ne manquez pas cette opportunité en plein centre-ville à proximité des commodités, commerces, restaurants, etc...

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON au prix de 249 000 €. Honoraires de 5.06 % à la charge de l'acquéreur soit 237 000 € net vendeur.

Référence de l'annonce : 12461.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Logement à consommation énergétique excessive

63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	456 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	268 m2

Photos du bien



