



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 43,90 M<sup>2</sup>

Paris 16e Arrondissement 75016

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

01 42 24 06 06

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 43,90 M<sup>2</sup>

GUY HOQUET PRESTIGE PARIS 16 vous propose en exclusivité à la location un appartement entièrement rénové et climatisé de 2 pièces, idéalement situé au cœur du 16<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

Il se compose d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de bains, de WC séparés, ainsi que de deux balcons.

CLIMATISATION DANS CHAQUE PIECE

Secteur : Passy

Honoraires : 1 mois de loyer TTC CC

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

BAIL CODE CIVIL

43.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	4000
Provision sur charges	390
Conso Energ	311 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1427€ et 1427€ au 01/01/2025

Photos du bien

