



COUTERNON - Maison familiale de 182 m² sur 1 254 m² de terrain

Couternon 21560

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon

21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

COUTERNON - Maison familiale de 182 m² sur 1 254 m² de terrain

Au calme, sans vis-à-vis et avec de nombreuses possibilités d'aménagement !

À Couternon, découvrez cette maison familiale construite en 1988, implantée sur un terrain clos et arboré de 1 254 m².

Elle offre 182 m² habitables répartis sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée : double garage, buanderie, cave, deux chambres, salle d'eau rénovée ainsi qu'une extension d'environ 40 m² avec accès indépendant, idéale pour une activité professionnelle, du télétravail ou un espace supplémentaire.

À l'étage : cuisine indépendante avec accès terrasse, séjour lumineux, trois chambres, salle de bains et WC indépendants.

Les atouts :

Terrain de 1 254 m² sans vis-à-vis ;

5 chambres ;

Extension indépendante d'environ 40 m² ;

Double garage ;
Nombreux rangements ;
Alarme et caméras ;
Fort potentiel d'aménagement.

Prix : 425 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.

182 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	37 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel, Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1988
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Surface terrain

1254 m2

Photos du bien





