



Appartement - studio - 76000

ROUEN 76000

523 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 48 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 297 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement - studio - 76000

Votre agence Normand'Immo Rouen vous propose la location d'un studio meublé dans une résidence étudiante proche de la gare de Rouen.

Ce logement meublé comprend :

- une entrée,
- une pièce de vie meublée d'un lit avec sommier, matelas, d'un chevet et d'un bureau, une table et chaises
- un coin cuisine , des plaques électriques, meubles bas et un réfrigérateur, micro-ondes.
- une salle de douche avec WC.
- Un coin dressing

Les 48 euros de charges mensuelles comprennent la consommation d'eau froide et l'entretien des communs.

Disponible à partir du 17 juillet 2026

Pour plus d'information n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

27 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	48 €
Dépôt de garantie	950 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€

Photos du bien

