



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 83,50 M²

Montbrison 42600

117 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 83,50 M²

À vendre à Montbrison, ce charmant appartement situé au premier étage vous offre un cadre de vie idéal. Avec ses deux chambres spacieuses et sa salle de bain, ce bien est parfait pour une petite famille ou un jeune couple.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, avec l'arrêt de bus Collège Mario Meunier à seulement 300 mètres. Vous serez à quelques minutes des lignes de bus 63-LS303, ainsi que des lignes 14702, 14705, et bien d'autres. La gare de Montbrison est également à seulement 10 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Proposé à , cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent le confort et la proximité des commodités. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que ce bien a à offrir.

83.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2160 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1548€ et 1548€ au 01/01/2026

Photos du bien

