



2 chambres

Anet 28260

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

2 chambres

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison à seulement 5 min d'Anet et la zone Leclerc.

Ivry La Bataille, centre ville, à proximité des commerces et des écoles.
Maison idéal pour investisseur ou 1ère acquisition.

Entrée dans salon avec coin cuisine et wc.
À l'étage : palier / bureau, 2 chambres et salle de douche avec wc et buanderie.

Jardin et 2 emplacements de parking privés.
Au fond d'une petite copropriété à l'abri des regards ce bien n'attend que vous pour retrouver de son éclat !
Faible charges de copropriété.

Une visite s'impose ! Contactez votre agence immobilière de Dreux pour la voir !

56.28 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	35
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	50 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2023

Photos du bien



