



Maison 5 pièces 162m² Savigny le temple

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

324 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison 5 pièces 162m² Savigny le temple

Découvrez cette magnifique maison familiale de 162 m² habitables, offrant de beaux volumes, des prestations de qualité et un cadre de vie privilégié sur un terrain clos et arboré de 460 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa vaste pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'une cheminée chaleureuse et ouverte sur une superbe véranda. Véritable extension de la maison, cet espace permet de profiter pleinement du jardin tout au long de l'année.

La cuisine aménagée et équipée, conviviale et fonctionnelle, dispose d'un îlot central idéal pour partager de précieux moments en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de 3 belles chambres ainsi que d'un bureau, parfait pour le télétravail, une chambre d'appoint ou un espace dédié aux loisirs. La maison bénéficie également de deux salles d'eau, offrant un confort optimal au quotidien pour toute la famille.

Pour un confort en toute saison, la maison est équipée d'une climatisation, permettant de profiter d'une température agréable été comme hiver.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos et soigneusement entretenu, idéal pour les repas en plein air, les jeux des enfants ou les moments de détente. Un garage ainsi que des espaces de stationnement complètent les prestations de ce bien.

Pour votre tranquillité, la maison dispose également d'un système d'alarme. Son excellent classement énergétique (DPE C) constitue un véritable atout, garantissant une consommation énergétique maîtrisée.

Proximité de nombreux établissements scolaires (Lycée Pierre Mendès France, Collège Louis Armand, Groupe scolaire Les Rivières, etc.), de la gare Savigny-le-Temple - Nandy, ainsi que de commerces et services.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

162 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	460 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2110€

Photos du bien





