



Location : appartement T2 meublé 38 m² à SAUMUR

SAUMUR 49400

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 407 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre

49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Location : appartement T2 meublé 38 m² à SAUMUR

Découvrez cet appartement meublé de 2 pièces de 38 m² avec terrasse à SAUMUR (49400). Il est organisé comme suit : un salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse de 12 m², une chambre de 11 m² orientée est, une salle d'eau avec wc.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants dans les environs.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 450 € HC, avec 150 € de provision sur charges comprenant l'eau, l'électricité et le chauffage. Le dépôt de garantie demandé est de 900 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAUMUR pour une première visite de cet appartement à louer.

38 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2026-06-30 08:50:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	342 kWh/m2 par an
Conso Energ	342 kWh/m2 par an
Surface terrain	12 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

